

*Ministero delle Infrastrutture e
Dei Trasporti*

DIREZIONE GENERALE PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

GESTIONE GOVERNATIVA FERROVIA CIRCUMETNEA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL SUBENTRO NELLA CONCESSIONE DEL LOCALE SITO IN CATANIA – EX STAZIONE BORGO FERROVIA CIRCUMETNEA – PER ESSERE ADIBITO A BAR-TABACCHI.

1) PREMESSA

All'interno del fabbricato viaggiatori della ex Stazione di Borgo è sito un locale, finora concesso alla ditta "D'Arrigo Leonardo", che prevede attualmente un canone concessorio annuo pari a € 7680,00 esclusa IVA da corrispondere in 12 rate mensili, con scadenza in data 21 dicembre 2026.

A seguito della nota prot. FCE n. 6411 del 19/05/2025, con la quale il concessionario ha presentato istanza di interpello per autorizzazione preliminare alla cessione dell'azienda e al subentro nella concessione dell'immobile in argomento, la Gestione Governativa FCE, con Determina Direttoriale n. 56 del 04/08/2025 ha disposto l'indizione di una manifestazione di interesse ad evidenza pubblica, quale adempimento necessario al subentro nella concessione dei locali di che trattasi, con le caratteristiche riportate nella scheda allegata, da adibire ad attività di bar-tabacchi, posti all'interno del fabbricato viaggiatori della stazione della Ferrovia Circumetnea di Borgo.

La presente manifestazione di interesse verrà espletata mediante apposito sistema informatico (di seguito "piattaforma telematica") accessibile all'indirizzo <https://circumetnea.acquistitelematici.it>.

Il luogo di svolgimento del servizio è CATANIA [codice NUTS ITG17]

Il RUP è l'arch. Ignazio Biuso – tel 095.541217 fax 095.431022 – Pec: direzione@pec.circumetnea.it.

2) PIATTAFORMA TELEMATICA

2.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE E LA GESTIONE TELEMATICA DELL'ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER AFFIDAMENTI DI LAVORI, BENI E SERVIZI E L'UTILIZZO DELLE PROCEDURE DI GARA TELEMATICA" visionabile cliccando sul seguente link <https://www.circumetnea.it/download/regolamento-albo-fornitori-informatico/>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle domande, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle istanze per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite

all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle istanze.

2.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel "REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE E LA GESTIONE TELEMATICA DELL'ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER AFFIDAMENTI DI LAVORI, BENI E SERVIZI E L'UTILIZZO DELLE PROCEDURE DI GARA TELEMATICA" visionabile cliccando sul seguente link <https://www.circumetnea.it/download/regolamento-albo-fornitori-informatico/>, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

2.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter partecipare alla presente manifestazione di interesse è necessario accedere alla Piattaforma attraverso all'indirizzo <https://circumetnea.acquistitelematici.it>.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di manifestazione di interesse.

2.4 PROBLEMATICHE RELATIVE ALLA PIATTAFORMA

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura, per tutte le problematiche inerenti la registrazione al sistema e gli aspetti informatici relativi al caricamento e/o trasmissione delle offerte potranno rivolgersi a:

- Digilpa Tel. **070/40979** dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 16:00
- mail: **areasoftware@digitalpa.it**
- oppure tramite la sezione della piattaforma **"Supporto tecnico"**.

3) ESPLETAMENTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente manifestazione di interesse sarà pubblicata per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi sulla piattaforma telematica, nonché sul sito istituzionale della FCE e sull'albo pretorio del Comune in cui ha sede il locale oggetto della concessione.

Decorso tale termine: qualora vi siano operatori economici interessati si procederà all'indizione di una procedura di selezione ad evidenza pubblica mediante il criterio del massimo rialzo sul canone di concessione, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento; nel caso in cui la manifestazione di interesse si concluda senza l'individuazione di un soggetto interessato a subentrare, FCE potrà autorizzare, in via diretta, il subentro di un soggetto terzo.

Le condizioni contrattuali applicabili al nuovo soggetto individuato saranno quelle già previste nel contratto di concessione sottoscritto con l'attuale ditta concessionaria, nonché quelle indicate nel relativo avviso di gara pubblicato per la concessione in essere.

4) GENERALITÀ

Le caratteristiche dell'immobile da concedere sono riportate nell'apposita scheda descrittiva allegata al presente avviso. La durata della concessione, trattandosi di subentro, è pari a quella residuale e non prorogabile prevista dall'atto di concessione in essere, la quale scadenza è prevista in data del 21/12/2026.

L'importo costituente la base dell'eventuale successiva procedura di selezione ad evidenza pubblica sarà quello previsto nel contratto di concessione sottoscritto con l'attuale ditta concessionaria, in ultimo ridotto a seguito della soppressione dell'esercizio ferroviario tra le stazioni di Borgo e Paternò, pari a **€/anno € 7680,00** più IVA (euro/anno settemilaseicentottanta/00) da corrispondere in dodici rate mensili anticipate di € 640,00 più IVA (euro/mese seicentoquaranta/00).

5) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti di partecipazione:

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura; il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- essere in possesso delle dotazioni tecniche elencate al paragrafo 2.2.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER LA PROCEDURA DI SELEZIONE AD EVIDENZA PUBBLICA

Nel caso di indizione della procedura di selezione ad evidenza pubblica gli operatori economici partecipanti dovranno possedere i seguenti requisiti di partecipazione:

- requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96 e 97 del D. Lgs. 36/2023, e di capacità economica e finanziaria (art. 100 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023) di cui all'allegato 1 al presente avviso;
- iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCAA per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Per la comprova del requisito il concorrente deve produrre il certificato originale o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. che riporti i dati contenuti nel certificato/visura camerale;
- Adesione al protocollo di legalità "Accordo di programma quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" e s.m.i. Il Concessionario dovrà dichiarare di accettare integralmente tutte le clausole contenute nel protocollo di legalità di cui all'art. 17 del contratto di concessione e di farsi carico dei relativi obblighi, nonché, di imporne il rispetto e l'accettazione da parte di tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti nell'esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto. La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.
- La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83-bis del D. Lgs. n. 159/2011.

7) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La presente manifestazione di interesse è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo: <https://circumetnea.acquistitelematici.it>

L'adesione al suddetto avviso non comporta, per l'operatore economico, alcun obbligo di partecipazione all'eventuale successiva procedura di selezione ad evidenza pubblica; pertanto, non è prevista alcuna aggiudicazione in questa prima fase.

L'istanza dovrà pervenire tramite la piattaforma telematica su indicata, entro e non oltre le ore **12,00 del 02/09/2025**. Non saranno prese in considerazione domande di partecipazione pervenute al di fuori della piattaforma telematica <https://circumetnea.acquistitelematici.it>.

Per partecipare alla procedura, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sulla Piattaforma Telematica - raggiungibile all'indirizzo sopra indicato o dalla Home page del sito istituzionale di FCE, dal pulsante "Imprese e Fornitori" - cliccando su Iscrizione Albo Fornitori Informatico.

La presentazione dell'istanza e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'istanza deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

L'invio dell'istanza in ogni caso avviene solo con la selezione dell'apposita funzione **"Trasmetti e conferma domanda di partecipazione."**

Il Sistema utilizzato da FCE adotta una modalità di esecuzione delle predette azioni e attività tale da consentire il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, e tale da garantire la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'istanza medesima.

Le operazioni di inserimento a Sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio dell'operatore economico.

Si invitano, pertanto, gli operatori economici ad avviare tali attività con largo anticipo rispetto alla sca-

denza prevista onde evitare la non completa e, quindi, mancata trasmissione dell'istanza decorso tale termine.

Con la trasmissione telematica dell'istanza, l'operatore economico accetta tutta la documentazione, allegati e chiarimenti inclusi.

Il Sistema non accetta istanze presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle offerte, nonché domande di partecipazione incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria e obbligatoria.

8) MODALITÀ DI SOTTOSCRIZIONE DIGITALE

L'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore con firma digitale avente tutte caratteristiche prescritte nel paragrafo 2.2. Dotazioni Tecniche.

9) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Non sono previste cauzioni e garanzie in questa fase.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La partecipazione alla manifestazione di interesse implica il trattamento dei dati personali da parte della FCE, nei limiti ed ai sensi del Reg. UE 679/2016 e s.m.i..

I dati forniti, saranno raccolti, trattati ed archiviati mediante procedimenti informatici e manuali (archivi cartacei ed informatizzati).

L'eventuale diffusione dei dati trattati ad altri soggetti sarà consentita nei soli limiti del perseguimento delle predette finalità e nel rispetto delle norme stabilite dalla legge e dai regolamenti.

Titolare del trattamento dei dati: Gestione Governativa Ferrovia Circumetnea.

Ai partecipanti saranno, comunque, riconosciuti i diritti relativamente ai dati medesimi previsti dagli artt. 15 - "Diritto di accesso dell'interessato", 16 - "Diritto di rettifica", 17 - "Diritto alla cancellazione", 18 - "Diritto di limitazione al trattamento" del Regolamento UE 2016/679.

11) FORO COMPETENTE

In caso di controversia sarà competente il foro di Catania.

12) NOTE FINALI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Esso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento, la partecipazione e la consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'amministrazione.

La ricezione di manifestazione di interesse non comporta per FCE alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia impegno da parte dell'amministrazione.

Il presente avviso non ha valore di proposta contrattuale ex art. 1334 c.c. né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., pertanto la Ferrovia Circumetnea si riserva:

a) di interrompere in qualsiasi momento la procedura;

b) di non procedere ad alcuna indizione di procedura di selezione ad evidenza pubblica;

c) di chiedere ulteriore documentazione;

d) La scheda descrittiva dei locali è stata elaborata allo scopo di fornire un'illustrazione di massima delle condizioni generali e del contesto delle aree/beni offerti in concessione; le informazioni nelle stesse contenute non rivestono carattere definitivo; resta pertanto esclusa ogni responsabilità della Ferrovia Circumetnea per qualsiasi danno, costo o spesa sostenuta dal soggetto interessato, che sia riconducibile all'utilizzo dei suddetti contenuti.

13) MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso con i relativi allegati è pubblicato sull'apposito sistema informatico accessibile all'indirizzo <https://circumetnea.acquistitelematici.it>, ed all'Albo Pretorio del Comune di CATANIA.

Allegati:

Allegato 1 — modello domanda di partecipazione;

Allegato 2 — scheda descrittiva dei locali;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Salvatore Fiore

